

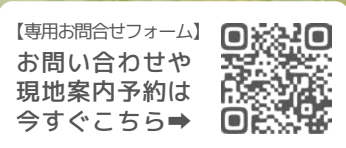
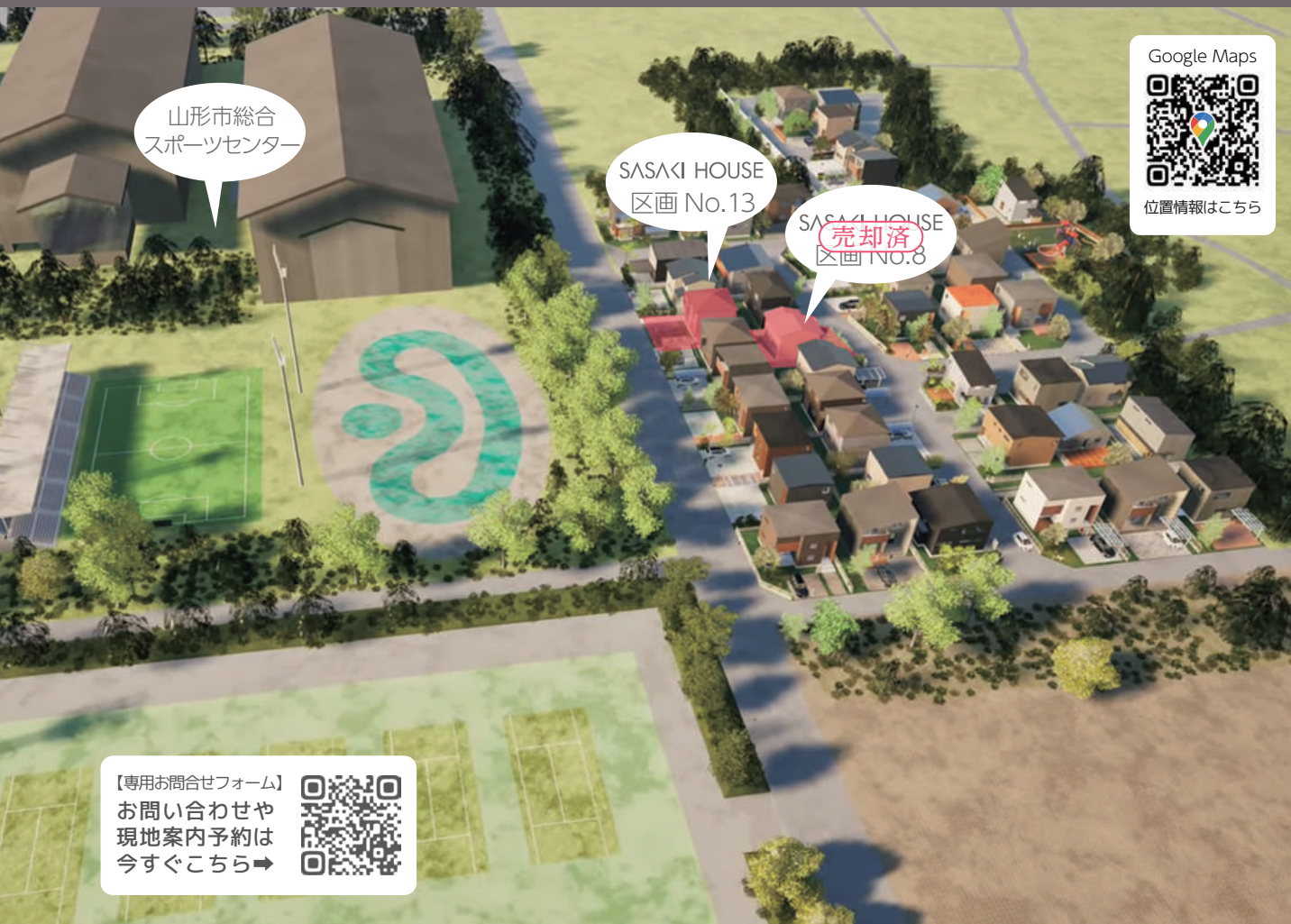


スポーツ施設に隣接する新たな街
商業施設が近く 買い物に便利な立地

イミグラント おちあいまち

ササキハウス建築条件付土地 2 区画

Immigrant 落合町



~~No.8 販売価格 1,399 万円~~
売却済
 201.09 m² / 60.82 坪 (13,988,600 円)

No.13 販売価格 **1,433 万円**
 201.58 m² / 60.97 坪 (14,327,950 円)

【注文住宅用地】 取引態様：販売代理・建築条件付
 売主：株式会社イット (山形県知事 (2) 第 2623 号)
 所在：山形市落合町字二口 (区画 No.13)
 開発許可：第 1764 号 (令和 7 年 1 月 10 日)
 地目：(現況：畑 宅地に変更後の引渡し)
 建ぺい率：60% 容積率：150% 用途地域：市街化調整区域
 接道：(No.13) 西側公道 幅員約 10.39m 間口約 10.88m
 交通：山交バス スポーツセンター前 停留所徒歩 9 分
 設備：公営上下水道・東北電力・LPG ガス
 学区：千歳小学校 (徒歩約 13 分) 第四中学校 (徒歩約 14 分)
 取引条件の有効期限：2026 年 12 月 31 日まで

想いを、ひとつに。
SASAKI HOUSE
 本社 〒990-0071 山形市流通センター 1-8-1

0120-22-4727
 宅地建物取引業 山形県知事 (4) 第 2346 号
 建設業登録 山形県知事許可 (特-5) 第 101871 号
 (公社) 山形県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟

建築条件付宅地
 本物件は売主の株式会社イットがササキハウスと業務提携を締結しているため、建築工事についてはササキハウスで施工することとなります。土地の売買契約後、3ヶ月以内にササキハウスとの建築請負契約を締結されることを条件に販売いたしますが、期間内に契約が締結されなかった場合土地売買契約は白紙となり、受領した土地代金は全額お返しいたします