



閑静な住宅街 日当たり良い南西道路
商業施設が近く 買い物に便利な立地

やまがたし おだち にちょうめ

「山形市小立2丁目」



SASAKI HOUSE



販売価格 **1,498万円**

現況：更地 238.08 m² / 72.02 坪

【注文住宅用地】 取引態様：売主
 所在：(地番) 山形市小立2丁目2番11
 地目：宅地 建ぺい率：50% 容積率：100%
 用途地域：第一種低層住居専用地域
 接道：南西側公道 幅員約 6.0m 間口約 11m
 交通：山交バス 小立1丁目停留所より徒歩 3分
 設備：公営上下水道・東北電力・都市ガス
 学区：滝山小学校 (徒歩約 6分) 第六中学校 (徒歩約 12分)
 取引条件の有効期限：2026年3月31日

建築
条件付
宅地

本物件の売買契約後3ヶ月以内に、株式会社ササキハウスとの工事請負契約を締結される事を条件に販売致します。期間内に工事請負契約が締結されなかった場合は、土地の売買契約は白紙となり、受領した土地代金は全額お返し致します。なお工事請負契約の締結後に土地売買契約を解除される場合、土地に対する手付金を放棄される事により解除出来るものとします。

想いを、ひとつに。
SASAKI HOUSE
本社 〒990-0071 山形市流通センター 1-8-1

☎0120-22-4727
宅地建物取引業 山形県知事(4)第2346号
建設業登録 山形県知事許可(特-5)第101871号
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟